



Angern – Mannersdorf – Ollersdorf – Stillfried / Grub

---

## PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Angern an der March am 17.12.2018 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Angern.

Die Einladung erfolgte mit E-Mail und Zustellung am 12.12.2018.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Robert Meißl

Vizebgm. Günter Brunner

GGR Ernst Hahn

GGR Wilhelm Lobner

GGR Gerald Willinger

GGR Norbert Brei

GR Rene Zonschits

GR Peter Schattovich

GR Christian Kalenda

GR Wolfgang Kralok

GR Siegfried Prohaska

GR Ralf Staringer

GR Franz Schmid

GR Karl Janak

GR Josef Kaspr

GR Gerald Geissler (ab Pkt. 3)

GR Johannes Tuchny.

GR Andreas Srba

GR Michael Trenz

GR Alexander Schreivogl

Entschuldigt waren:, GR Rudolf Srba und GR Erich Nadrag

Unentschuldigt war: GR Norbert Haider

Das Sitzungsprotokoll führte GR AL Rene Zonschits.

Herr Bürgermeister Robert Meißl führt den Vorsitz und stellt fest, dass die Sitzung aufgrund der Anwesenheit von vorerst 19 Mitgliedern des Gemeinderates beschlussfähig ist.

Herr Bürgermeister Robert Meißl verliest die Tagesordnung.

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 09.10.2018.
2. Bericht der Gebarungsprüfung vom 10.12.2018.
3. 1. Nachtragsvoranschlag 2018.
4. Voranschlag 2019.
5. Grundstücksübertragung in das öffentliche Gut in der KG Stillfried/Grub.
6. Auftragsvergabe der Vorplanungsarbeiten für ein Wertstoffsammelzentrum.
7. Ansuchen um Grundstücksverkauf in der KG Ollersdorf.
8. Ansuchen um Grundstücksverkauf in der KG Stillfried.
9. Ansuchen um Grundstücksverpachtungen in der KG Grub.
10. Ansuchen um Grundstücksverpachtungen in der KG Grub.
11. Ansuchen um Grundstücksverpachtung in der KG Mannersdorf.
12. Ansuchen um Verpachtung in der KG Ollersdorf.
13. Ansuchen um Wohnbauförderung.
14. Teilnahme an der Regionalen Leitplanung für die Region Weinviertel Süd.
15. Auftragsvergabe für die archäologischen Untersuchungen in der KG Mannersdorf.
16. Auftragsvergabe für Straßenbauarbeiten am KTM-Radweg.
17. Beteiligung am Baumkataster des Regionalverbandes March-Thaya-Auen.
18. Eintritt in die Aktivphase der NÖ Dorf- und Stadterneuerung.

**Dieser Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.**

Herr Bürgermeister Robert Meißl geht zu Punkt 1 der Tagesordnung über:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.12.2018. **KEINE**
2. Herr Gemeinderat Siegfried Prohaska berichtet über die Gebarungsprüfung vom 10.12.2018.

3. Der Vorsitzende des Finanzausschusses Herr Vizebgm. Günter Brunner berichtet über die Änderungen des 1. Nachtragsvoranschlags 2018 gegenüber dem Voranschlag 2018 und bringt zum Punkt 3 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlags 2018 der Marktgemeinde Angern an der March war durch zwei Wochen, und zwar vom 03.12.2018 bis einschließlich 17.12.2018 im Gemeindeamt Angern zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Die Auflage war kundgemacht und es wurde im Gemeindeamt Angern während der Auflagefrist keine Erinnerungen eingebracht.

- Verlesung des 1. Nachtragsvoranschlagsentwurfes 2018 -

Ich stelle nun den Antrag, dem 1. Nachtragsvoranschlag 2018 mit den abgeänderten Einnahmen- bzw. Ausgabensummen im ordentlichen Haushalt mit € 6.620.700,-- gegenüber den ursprünglichen Summen in der Höhe von € 5.528.900,-- und im außerordentlichen Haushalt mit € 2.458.300,-- gegenüber den ursprünglichen Summen in der Höhe von € 2.118.800,-- die Zustimmung zu erteilen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

4. Der Vorsitzende des Finanzausschusses Herr Vizebürgermeister Günter Brunner berichtet dem Gemeinderat über den Voranschlag 2019 und stellt zum Punkt 4 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Der Entwurf des Voranschlages 2019 der Marktgemeinde Angern an der March war zwei Wochen und zwar vom 03.12.2018 bis einschließlich 17.12.2018 im Gemeindeamt Angern zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Die Auflage war kundgemacht.

Hierzu wurde am Gemeindeamt Angern während der Auflagefrist eine Erinnerung eingebracht.

Herr Vizebürgermeister Günter Brunner bringt nun den Antrag

**für das Haushaltsjahr 2019**

## 1. Voranschlag

Als Grundlage der Gebarung des Gemeindehaushaltes im Haushaltsjahr 2019 werden die im beigeschlossenen Voranschlag bei den einzelnen Haushaltsstellen vorgesehenen Bruttoeinnahmen und Bruttoausgaben festgesetzt.

Die Zusammenfassung der im Voranschlag festgesetzten Einnahmen und Ausgaben ergeben folgende Schlusssummen:

Ordentlicher Haushalt	€ 5.937.100,--	Einnahmen u.	€ 5.937.100,--	Ausgaben
<u>Außerordentl. Haushalt</u>	<u>€ 2.812.200,--</u>	<u>Einnahmen u.</u>	<u>€ 2.812.200,--</u>	<u>Ausgaben</u>
<u>Gesamtvoranschlag</u>	<u>€ 8.749.300,--</u>	<u>Einnahmen u.</u>	<u>€ 8.749.300,--</u>	<u>Ausgaben</u>

## 2. Abgaben (Steuern und Gebühren) sowie Entgelte und Abgabenhebesätze:

### A) Gemeindesteuern

1. Grundsteuer A - für land- u. forstw. Betriebe lt. VO des GR v. 15.12.2009 mit 500 v.H.
2. Grundsteuer B - für sonstige Grundstücke lt. VO des GR v. 15.12.2009 mit 500 v.H.
3. Kommunalsteuer lt. ges. Regelung
4. Hundeabgabe lt. Verordnung des GR vom 13.12.2010
5. Lustbarkeitsabgabe lt. Verordnung des GR vom 13.12.2010
6. Gebrauchsabgabe lt. Verordnung des GR vom 13.12.2010
7. Kommissionsgebühren lt. ges. Regelung
8. Aufschließungsabgabe lt. VO des GR v. 10.06.2015
9. Tourismusabgaben lt. ges. Regelung

### B) Gebühren

1. Kanalgebühren lt. Verordnung des GR vom 10.06.2015
2. Friedhofsgebühren lt. Friedhofsgebührenordnung vom 21.03.2017
3. Abfallwirtschaftsgebühren lt. Abfallwirtschaftsverordnung vom 16.06.2010
4. Marktstandgebühren lt. Verordnung vom 26.7.1989
5. Seuchenvorsorgeabgabe lt. Verordnung des Bgm. vom 1.12.2005

## 3. Kassenkredit

Zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben kann die Gemeinde einen Kassenkredit in der Höhe von € 593.700,-- aufnehmen.

#### **4. Darlehensaufnahmen**

Der Gesamtbetrag der aufzunehmenden Darlehen, die zur Bestreitung von Ausgaben des außerordentlichen Haushaltes bestimmt sind, wird mit EUR 800.000,-- festgelegt.

Die Darlehen dürfen nur nach erfolgter aufsichtsbehördlicher Einzelgenehmigung aufgenommen und ausschließlich für die im außerordentlichen Voranschlag angegebenen Zwecke verwendet werden. Die Darlehen dürfen nur insoweit und nicht eher in Anspruch genommen werden, als dies zur wirtschaftlichen und sparsamen Durchführung der veranschlagten außerordentlichen Vorhaben notwendig ist.

#### **5. Dienstpostenplan**

Die Besetzung von Dienstposten der Gemeinde, ihrer Anstalten und Betriebe darf ebenso, wie die Besoldung der Bediensteten nur nach dem beigeschlossenen Dienstpostenplan erfolgen.

Ich stelle nun den Antrag den Voranschlag 2019 und den mittelfristigen Finanzplan der Jahre 2020 bis 2023 zum Beschluss zu erheben.

#### **Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

5. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 5 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, das Grundstück 97/1 der KG Stillfried (ehem. Landesstraße) und das Grundstück 237/2 der KG Grub (ehem. Landesstraße) in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Angern an der March zu übertragen.

#### **Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

6. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 6 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, die Firma Hydro Ingenieure GmbH aus 3504 Krems-Stein, Steiner Landstraße 27a laut Angebot vom 16.10.2018 mit den Vorplanungsarbeiten für ein Wertstoffsammelzentrum zum Preis von EUR 3.000,-- zu beauftragen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

7. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 7 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Bauparzelle Nr. 2765 der KG Ollersdorf, im Ausmaß von 934 m<sup>2</sup>, aufgrund des Ansuchens vom 19.11.2018 an Herrn Alexander Helm und Frau Sabina Neugebauer aus 2252 Ollersdorf, Wassergasse 351 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 32.690,-- und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen inkl. des anteiligen Bereitstellungskostenanteiles von € 1.668,71 und der Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 20.246,94 bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen. – (**Gesamt € 54.605,65**)

Der Grundverkauf erfolgt zu den nachfolgenden Bedingungen:

Die Käufer verpflichten sich auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus zu errichten, und akzeptiert ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Angern an der March zum Selbstkostenpreis, somit um den gegenständlichen Kaufpreis, für den Fall, dass er

- a) nicht binnen einen Jahres ab Vertragsabschluss eine rechtskräftige Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Vertragsobjekt erwirkt haben und oder
- b) dieses Wohnhaus nicht binnen weiterer 2 Jahre ab der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen haben sollte, oder
- c) dass sie das Grundstück vor oder trotz Nichterfüllung der unter a) oder b) genannten Bedingungen weiterveräußern sollten.

Die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind von den Käufern zu tragen.

**Diese Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

8. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 8 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, die Parzelle Nr. 169 der KG Stillfried (ehemaliges Treibhaus) im Ausmaß von 45 m<sup>2</sup> laut Ansuchen vom 03.11.2018 an Herrn Thomas Urban aus 2262 Grub, Ziegelofengasse 59 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt EUR 900,--, alle dem Verkauf betreffenden Kosten werden vom Käufer getragen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

9. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 9 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, ein Teilstück der Ackerparzelle 1346/3 der KG Stillfried im Ausmaß von ca. 0,09 ha an Herrn Wolfgang Obetzhauser, whf. in 2262 Stillfried, Hauptstraße 9 bis zum 30.09.2020 zu verpachten.

Weiter stelle ich den Antrag, die Ackerparzelle 17/2 der KG Grub im Ausmaß von 0,0776 ha an Herrn Franz Buchmann, whf. in 2262 Grub, Gruber Hauptstraße 39 bis zum 30.09.2020 zu verpachten.

**Diese Anträge werden einstimmig zum Beschluss erhoben.**

10. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 10 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, die Ackerparzellen Nr. 239 und 240 der KG Grub im Ausmaß von ca. 0,33 ha, laut Ansuchen vom 30.09.2018 an Herrn Christopher Obetzhauser, whf. in 2262 Grub, Gruber Hauptstraße 30 bis zum 30.09.2020 zu verpachten.

Weiter stelle ich den Antrag, ein Teilstück der Parz. Nr. 162/1 der KG Grub im Ausmaß von 150 m<sup>2</sup> laut Ansuchen vom 01.10.2018 an Herrn Bernhard und Nadine Ruthammer, whf. in 2262 Grub, Gruber Hauptstraße 42 bis zum 30.09.2020 zu verpachten.

Der Pachtschilling beträgt EUR 50,--.

**Diese Anträge werden einstimmig zum Beschluss erhoben.**

11. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 11 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, nach Kündigung des Pachtvertrages für das Gartengrundstück 414/4 der KG Mannersdorf durch Frau Michaela Willinger dem Ansuchen von Herrn Franz Rolka, whf. in 2262 Stillfried, Museumgasse 151 zu entsprechen und das Gartengrundstück 414/4 bis zum 30.09.2020 zu verpachten.

Der Pachtschilling beträgt EUR 5,18.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

12. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 12 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem Ansuchen des Vereines Weinfreunde Ollersdorf aus 2252 Ollersdorf, Wilhelm Vockgasse 2 auf Verpachtung des ehemaligen Treibhauses in der KG Ollersdorf die Zustimmung zu erteilen. Der Pachtvertrag wird bis zum 30.09.2020 abgeschlossen, der Pachtschilling entfällt.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

13. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 13 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Andreas Schneider, whf. in 2261 Angern, Ollersdorferstraße 41/9, für die Parz. 638/12 der KG Angern um Gewährung einer Wohnbauförderung in der Höhe von 25 % der entrichteten Aufschließungsabgabe, entsprechend den Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde, stattzugeben.

Die Wohnbauförderung beträgt € 4.419,43.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

14. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 14 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, sich an der Regionalen Leitplanung Weinviertel Südost zur Siedlungs- und Standortentwicklung in der Region Weinviertel Südost zu beteiligen. Für die Durchführung des Projektes bilden die Gemeinden eine Arbeitsgemeinschaft. Die Arge besteht für den Zeitraum bis Abschluss der Regionalen Leitplanung.

Die Beauftragung erfolgt durch die Arge und das Amt der NÖ Landesregierung. Die Aufteilung der Finanzierung erfolgt zwischen Land und Region zu je 50%. Die Marktgemeinde Angern an der March übernimmt einen finanziellen Betrag in der Höhe von bis zu EUR 1,-- pro Einwohner.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

15. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 15 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Firma Adrig – Archäologische Dienst GesmbH, aus 3100 St. Pölten Porschestraße 39 laut Angebot vom 11.10.2018 zum Preis von EUR 48.132,-- mit den Grabungsarbeiten in Mannersdorf für das Jahr 2018 und laut Angebot vom

11.10.2018 zum Preis von EUR 123.768,-- mit den Grabungsarbeiten in Mannersdorf für das Jahr 2019 zu beauftragen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

16. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 16 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Firma Porr GmbH aus 2230 Gänserndorf, Protteser Straße 49, mit der Herstellung des Belages am KTM-Radweg laut Angebot vom 20.11.2018 zum Preis von EUR 86.000,-- exkl. Ust. zu beauftrag.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

17. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 17 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, sich an der Erstellung eines Baumkatasters für den Regionalverband March-Thaya-Auen samt Ersterfassung der Bäume bzw. des Baumzustandes und Pflegehinweise nach der ÖNORM L1122 im Jahr 2019 zu beteiligen.

Die Beauftragung erfolgt durch den Regionalverband. Die Aufteilung der Finanzierung erfolgt zwischen den Gemeinden aufgeschlüsselt nach Baumanzahl. Die Marktgemeinde Angern an der March übernimmt einen finanziellen Betrag in den Höhe von bis zu max. EUR 21,-- pro Baum.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

18. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 18 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, das vorliegende Leitbild – Kurzkonzept der KG Ollersdorf zur Kenntnis zu nehmen und den Antrag um Aufnahme in die Aktion NÖ Dorferneuerung mit 01.01.2019 für die KG Ollersdorf zu stellen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

Herr Bürgermeister Robert Meißl dankt den Gemeinderäten für ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

.....  
Schriftführer



.....  
Bürgermeister

.....  
Gemeinderat-SPÖ

.....  
Gemeinderat-ÖVP