



Angern – Mannersdorf – Ollersdorf – Stillfried / Grub

PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Angern an der March am 09.10.2018 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Angern.

Die Einladung erfolgte mit E-Mail und Zustellung am 04.10.2018.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:14 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Robert Meißl

Vizebgm. Günter Brunner

GGR Ernst Hahn

GGR Wilhelm Lobner

GGR Gerald Willinger

GGR Norbert Brei

GR Rene Zonschits

GR Peter Schattovich

GR Christian Kalenda

GR Siegfried Prohaska

GR Ralf Staringer

GR Norbert Haider

GR Karl Janak

GR Josef Kaspr

GR Gerald Geissler

GR Johannes Tuchny.

GR Andreas Srba

GR Michael Trenz

GR Alexander Schreivogl

Entschuldigt waren: GR Wolfgang Kralok, GR Rudolf Srba, GR Erich Nadrag und GR Franz Schmid.

Unentschuldigt waren: -

Das Sitzungsprotokoll führte GR AL Rene Zonschits.

Herr Bürgermeister Robert Meißl führt den Vorsitz und stellt fest, dass die Sitzung aufgrund der Anwesenheit von 19 Mitgliedern des Gemeinderates beschlussfähig ist.

Herr Bürgermeister Robert Meißl verliest die Tagesordnung.

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2018.
2. Bericht der Gebarungsprüfung vom 10.09.2018.
3. Ansuchen um Verpachtung in der KG Grub.
4. Ansuchen um Verpachtung in der KG Ollersdorf.
5. Ansuchen um Grundstücksverkauf in der KG Grub.
6. Zustimmung zum Teilungsplan in der KG Grub.
7. Zustimmung zum Teilungsplan in der KG Ollersdorf.
8. Ankauf von Grundstücken in der KG Ollersdorf.
9. Zustimmung zum Teilungsplan in der KG Ollersdorf.
10. Auftragsvergabe für Ingenieursleistungen für die Erweiterung der ABA in der KG Mannersdorf.
11. Bestellung eines Werkvertragsarztes für das Gemeindegebiet.
12. Erklärung der Gemeinnützigkeit der Kindergärten Angern, Mannersdorf, Ollersdorf und Stillfried/Grub.
13. Ergänzungsvereinbarung für die Müllentsorgung.
14. Grundsatzbeschluss zum Neubau des KIGA Ollersdorf.
15. Nachträge für Bauarbeiten beim KIGA Stillfried/Grub.
16. Auftragsvergabe für die Hangsicherung in der KG Grub.
17. Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des Dorferneuerungsprojektes Dorf- und Veranstaltungsstadl Stillfried/Grub.
18. Schenkungsvertrag mit den römisch-katholischen Pfarrpfründen Mannersdorf/March.
19. Dienstbarkeitsverträge mit der APG – Austrian Power Grid.
20. Ansuchen um Grundstücksverpachtung in der KG Mannersdorf.
21. Auftragsvergabe für die Planungsarbeiten für den Hochwasserschutz Haspelgasse Grub.

Dieser Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Herr Bürgermeister Robert Meißl geht zu Punkt 1 der Tagesordnung über:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 12.06.2018. **KEINE**
2. Herr Gemeinderat Gerald Geissler berichtet über die Gebarungsprüfung vom 10.09.2018.
3. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 3 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, nach der Rückgabe der Ackergrundstücke 1392/1, 1392/2, 1392/3 der KG Stillfried im Ausmaß von 1,05 ha und 674 der KG Grub im Ausmaß von 0,41 durch Frau Maria Dörtl, die Grundstück laut Ansuchen vom 23.07.2018 an Herrn Rupert Dörtl aus 2262 Grub, Gruber Hauptstraße 10 bis 30.09.2020 zu verpachten.

Der Pachtschilling beträgt EUR 242,61.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

4. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 4 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, nach der Rückgabe des Ackergrundstückes 1204/1 der KG Ollersdorf im Ausmaß von 1,0 ha durch Frau Ingrid Albrecht, whf. in 2252 Ollersdorf, Wassergasse 243, dieses Grundstück laut Ansuchen vom 26.07.2018 an Herrn Gregor Veit, whf. in 2252 Ollersdorf, Wintergasse 4 bis zum 30.09.2020 zu verpachten.

Der Pachtschilling beträgt EUR 126,97.

Weiters stelle ich den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Gregor Veit, whf. in 2252 Ollersdorf, Wintergasse 4 auf Verpachtung des Gemeindegrundstückes 1551/ und 1551/2 im Ausmaß von 0,51 ha bis zum 30.09.2020 die Zustimmung zu erteilen.

Der Pachtschilling beträgt EUR 58,31.

Diese Anträge werden einstimmig zum Beschluss erhoben.

5. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 5 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Bauparzelle Nr. 156/15 der KG Grub, im Ausmaß von 660 m², aufgrund des Ansuchens vom 07.08.2018 an Herrn Mario Woda und Barbara Boyer aus 2253 Weikendorf, Gartenweg 14 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 16.500,00 und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen inkl. des anteiligen Bereitstellungskostenanteiles von € 432,69 und der Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 13.615,95 bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen. – (**Gesamt € 30.548,64**)

Der Grundverkauf erfolgt zu den nachfolgenden Bedingungen:

Die Käufer verpflichten sich auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus zu errichten, und akzeptiert ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Angern an der March zum Selbstkostenpreis, somit um den gegenständlichen Kaufpreis, für den Fall, dass er

- a) nicht binnen einen Jahres ab Vertragsabschluss eine rechtskräftige Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Vertragsobjekt erwirkt haben und oder
- b) dieses Wohnhaus nicht binnen weiterer 2 Jahre ab der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen haben sollte, oder
- c) dass sie das Grundstück vor oder trotz Nichterfüllung der unter a) oder b) genannten Bedingungen weiterveräußern sollten.

Die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind von den Käufern zu tragen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

6. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 6 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Teilungsplan von Herrn Dipl. Ing. Karl Schweinhammer mit der GZ 9881 vom 17.10.2017 die Zustimmung zu erteilen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

7. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 7 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Teilungsplan der Firma geopoint ZT GmbH aus 2230 Gänserndorf, Eichamtstraße 1-3/3/1 mit der GZ 983A/17 vom 21.06.2018 zur Teilung der Grundstücke 1294/2, 1295/2, 1296/2, 1297, 1298/2 und 2772 der KG Ollersdorf die Zustimmung zu erteilen.

Diese Anträge werden einstimmig zum Beschluss erhoben.

8. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 8 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag folgende Grundstücke für die Baulanderweiterung in der Neubaugasse in der KG Ollersdorf zum Preis von EUR 18,-- anzukaufen.

Otto Jahn, Elfingerweg 3, 1220 Wien, Grundstück 1294/2 im Ausmaß von 856 m² zum Preis von EUR 15.408,-- exkl. EUR 708,77 Grunderwerbssteuer.

Theresia Kölch, Wintergasse 335, 2252 Ollersdorf, Grundstück 1298/2 im Ausmaß von 1.820 m² zum Preis von EUR 32.760,-- exkl. EUR 1.506,96 Grunderwerbssteuer.

Knud Landbauer, Feldgasse 31, 2230 Gänserndorf, Grundstück 1297/2 im Ausmaß von 5.740 m² zum Preis von EUR 103.320,-- exkl. EUR 4.752,72 Grunderwerbssteuer.

Franz und Renate Stur, Wintergasse 19, 2252 Ollersdorf, Grundstück 1296/2 im Ausmaß von 2.772 m² zum Preis von EUR 25.452,-- exkl. EUR 1.170,79 Grunderwerbssteuer.

Gregor Veit, Wintergasse 4, 2252 Ollersdorf, Grundstück 1295/2 im Ausmaß von 820 m² zum Preis von EUR 14.760,-- exkl. EUR 678,96 Grunderwerbssteuer.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

9. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 9 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Teilungsplan von Herrn Dipl. Ing. Karl Schweinhammer vom 19.12.2017 mit der GZ 9913 betreffend der kostenlosen Abtretung von 35 m² zum öffentlichen Gut in der KG Ollersdorf die Zustimmung zu erteilen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

10. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 10 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, die Firma Team Kernstock aus 1230 Wien, Gastgebasse 27 laut Angebot vom 02.11.2017 mit den Planungs- und Ausschreibungsarbeiten der Erweiterung der ABA im Bereich der neuen Bauplätze in der KG Mannersdorf zum Preis von EUR 20.251,52 exkl. Ust. zu beauftragen.

Abzüglich 5% Skonto EUR 19.238,94.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

11. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 11 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Werkvertrag bezüglich der Übertragung der gemeindeärztlichen Tätigkeit an Herrn Dr. Manfred Anderl, whf. in 2252 Ollersdorf, Gartengasse 13 per 01.07.2018 die Zustimmung zu erteilen.

Tarife:

Totenbeschau inkl. Kilometergeld pauschal	EUR 165,--
Schuluntersuchungen	EUR 25,--/Kind u. Untersuchung
sonstige Leistungen pro angefangener ½ St.	EUR 124,36

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

12. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 12 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, die Kindergärten Angern, Mannersdorf, Ollersdorf und Stillfried/Grub zu gemeinnützigen Kindergärten zu erklären und folgendes Organisationsstatut des Betriebes gewerblicher Art des Kindergarten zu beschließen.

**Organisationsstatut des Betriebes gewerblicher Art
Kindergarten**

§ 1 Name, Sitz und Tätigkeitsbereich

Die Marktgemeinde Angern an der March unterhält einen Kindergarten, der in folgenden Gebäuden untergebracht ist:

Kindergarten Angern – Ollersdorferstraße 53, 2261 Angern
 Kindergarten Mannersdorf – Kirchenplatz 78, 2261 Mannersdorf
 Kindergarten Ollersdorf – Kirchengasse 127, 2252 Ollersdorf
 Kindergarten Stillfried/Grub – Gruber Hauptstraße 27, 2262 Grub

§ 2 Zweck

Der Kindergarten, dessen Tätigkeit nicht auf Gewinn gerichtet ist, bezweckt die Kinderfürsorge.

§ 3 Mittel zur Erreichung des Zwecks

Der Zweck soll durch ideelle und materielle Mittel erreicht werden.

Als ideelle Mittel dienen die Förderung, Betreuung und Erziehung von Kindern bis zum schulpflichtigen Alter durch den Betrieb eines Kindergartens.

Die erforderlichen materiellen Mittel sollen aufgebracht werden durch die erhaltenen Förderungen vom Land, Elternbeiträge, von Mitteln aus dem Budget der Gemeinde, Kapitalerträge und sonstige Einnahmen.

§ 4 Organe

Organe des Kindergartens, sind der Gemeinderat, der Gemeindevorstand und der Bürgermeister im Sinne der Gemeindeordnung. Die Bestimmungen der Gemeindeordnung sind auch im Hinblick auf Vertretung nach Außen und allen übrigen organisatorischen Aspekte anzuwenden.

§ 5 Auflösung des Kindergartens

Bei Auflösung des Kindergartens oder bei Wegfall des bisherigen begünstigten Zweckes ist das verbleibende Vermögen für gemeinnützige, mildtätige oder kirchliche Zwecke im Sinne der §§ 34ff BAO zu verwenden.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

13. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 13 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, der Ergänzungsvereinbarung zum Entsorgungsvertrag vom 07.06.2002 mit der Abfallbehandlung B.S.U. GmbH, Brennaustraße 10, 3500 Krems mit einer Laufzeitverlängerung von 01.01.2019 bis 31.12.2021, die Zustimmung zu erteilen. Die Ergänzungsvereinbarung 2014 wird durch die gegenständliche Ergänzungsvereinbarung mit Wirkung 01.01.2019 ersetzt.

Derzeitiger Preis pro Tonne EUR 115,-- exkl. Ust.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

14. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 14 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat:

Ich stelle den Antrag, dem Neubau des Kindergarten Ollersdorf grundsätzlich die Zustimmung zu erteilen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

15. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 15 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, den vorliegenden Nachträgen der Firma Projektbau Otto Ohler GmbH aus 2262 Stillfried, Werkgasse 187 in der Höhe von EUR 16.906,08 für den Umbau der KIGA Stillfried/Grub die Zustimmung zu erteilen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

16. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 16 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Firma Kaim Bau- und Sprenunternehmung GmbH aus 1190 Wien, Heiligenstädter Lände 29a laut Angebot vom 02.07.2018 mit den Böschungssicherungsmaßnahmen in der Berggasse Grub zum Preis von EUR 38.318,22 inkl. Ust. zu beauftragen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

17. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 17 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, das Projekt Dorf- und Veranstaltungszentrum Stillfried/Grub – Dorfstadl laut vorliegender Projektbeschreibung und Kostenschätzung der NÖ Dorf- und Stadterneuerung durchzuführen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

18. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 18 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Schenkungsvertrag mit den römisch-katholischen Pfarrfründen Mannersdorf bezüglich der Schenkung eines Teilstückes des Grundstückes 1052/1 im Ausmaß von 552 m², die Zustimmung zu erteilen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

19. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 19 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, den vorliegenden Dienstbarkeitsübereinkommen mit der Austrian Power Grid AG aus 1220 Wien, Wagramer Straße 19 betreffend der Errichtung 380-kV Weinviertelleitung in der KG Ollersdorf die Zustimmung zu erteilen.

Die Entschädigung für beide Dienstbarkeitsübereinkommen beträgt EUR 47.568,01 und soll in drei Teilbeträgen ausgezahlt werden.

Dieser Antrag mit 18 JA-Stimmen und einer NEIN-Stimme (GR Norbert Haider) zum Beschluss erhoben.

20. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 20 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Dirk Kroner, whf. in 2261 Mannersdorf, Augasse 1 auf Verpachtung eines Teilstückes der Gemeindeparz. 370 der KG Mannersdorf im Ausmaß von 300 m² bis zum 30.09.2020 zum Preis von EUR 35,-- die Zustimmung zu erteilen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

21. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 21 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, die Firma Team Kernstock aus 1230 Wien, Gastgebgsasse 27 laut Angebot vom 02.11.2017 mit den Planungsarbeiten für den Hochwasserschutz in der Haspelgasse der KG Grub laut Angebot vom 18.09.2018 in der Höhe von EUR 19.226,06 inkl. Ust. zu beauftragen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Herr Bürgermeister Robert Meißl dankt den Gemeinderäten für ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:14 Uhr.

.....
Schriftführer



.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat-SPÖ

.....
Gemeinderat-ÖVP