



Angern – Mannersdorf – Ollersdorf – Stillfried / Grub

PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Angern an der March am 22.06.2021 in der Marchlandhalle in Angern.

Die Einladung erfolgte mit E-Mail und Zustellung am 17.06.2021.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Robert Meißl

GR Andreas Srba

Vizebgm. Rene Zonschits

GR Mario Meixner

GGR Ernst Hahn

GR Paul Nowak

GGR Wilhelm Lobner

GR Alexander Schreivogl

GGR Norbert Brei

GR Karl Janak

GGR Gerald Willinger

GR Josef Kaspr

GR Peter Schattovich

GR Tamara Schattovich

GR Christian Kalenda

GR Ralf Staringer

GR Christian Koller

GR Wolfgang Kralok

GR Franz Schmid

GR Siegfried Prohaska

Entschuldigt waren: GR Johannes Tuchny, GR Siegfried Vock, und GR Andreas Zillinger.

Das Sitzungsprotokoll führte AL Vbgm. Rene Zonschits.

Herr Bürgermeister Robert Meißl führt den Vorsitz und stellt fest, dass die Sitzung aufgrund der Anwesenheit von 20 Mitgliedern des Gemeinderates beschlussfähig ist.

Herr Bürgermeister Robert Meißl verliest die Tagesordnung.

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 31.03.2021.
2. Bericht der Gebarungsprüfung vom 14.06.2021.
3. Grundstückstauschvertrag in der KG Ollersdorf.
4. Grundstücksankauf in der KG Mannersdorf.
5. Ansuchen um Grundstücksverkauf in der KG Grub.
6. Fischerhüttenverpachtung in der KG Stillfried.
7. Ansuchen um Wohnungsvermietung in der KG Angern.
8. Auftragsvergabe für die Straßenbauarbeiten 2021.
9. Auftragsvergabe für RW-Kanalsanierungsarbeiten KG Stillfried.
10. Auftragsvergabe für Siedlungsaufschließung KG Ollersdorf.
11. Änderung der Tarifordnung für die Inertabfalldeponie.
12. Festsetzung der allgemeinen Geschäftsbedingungen für Aufgrabungen und Wiederinstandsetzungen.
13. Zustimmung zum Teilungsplan in der KG Grub.

Dieser Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Herr Bürgermeister Robert Meißl geht zu Punkt 1 der Tagesordnung über:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 31.03.2021. **KEINE**
2. Herr Gemeinderat Ralf Staringer berichtet über die Gebarungsprüfung vom 14.06.2021.
3. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 3 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Tauschvertrag mit Frau Gertraud und Herrn Karl Reckendorfer, whf. in 2252 Ollersdorf, Wintergasse 3 betreffend dem Teilungsplan der

Vermessung DI Erich Brezovsky vom 15.01.2020 mit der GR 5062/19 die Zustimmung zu erteilen.

Laut Teilungsplan übernimmt die Marktgemeinde Angern an der March 79m² von der Familie Reckendorfer und übergibt 67m² an die Familie Reckendorfer

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

4. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 4 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, das Grundstück 320 der KG Mannersdorf im Ausmaß von 2.316 m² im Eigentum von Herrn Leopold und Frau Anna Minkowitsch whf. in 1220 Wien, Langobardenstr. 122a zum Preis von EUR 10,--/m² anzukaufen.

Der Gesamtkaufpreis beträgt somit EUR 23.160,--. Die Kosten für die Vertragserstellung trägt der Käufer.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

5. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 5 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Bauparzelle Nr. 156/16 der KG Grub, im Ausmaß von 660 m², aufgrund des Ansuchens vom 29.04.2021 an Herrn David Prerost und Frau Nicole Smola whf. in 2262 Stillfried, Dr. Onderkagasse 94 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 19.800,-- und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen inkl. des anteiligen Bereitstellungskostenanteiles von € 432,69 und der Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 13.615,95 bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen. – (Gesamt € 33.848,64)

Der Grundverkauf erfolgt zu den nachfolgenden Bedingungen:

Die Käufer verpflichten sich auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus zu errichten, für eine Mindestzeit von 10 Jahren ab Fertigstellung einen Hauptwohnsitz am Baugrundstück zu begründen und akzeptiert ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Markt-

gemeinde Angern an der March zum Selbstkostenpreis, somit um den gegenständlichen Kaufpreis, für den Fall, dass er

- a) nicht binnen einen Jahres ab Vertragsabschluss eine rechtskräftige Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Vertragsobjekt erwirkt haben und oder
- b) dieses Wohnhaus nicht binnen weiterer 2 Jahre ab der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen haben sollte, oder
- c) dass sie das Grundstück vor oder trotz Nichterfüllung der unter a) oder b) genannten Bedingungen weiterveräußern sollten.

Die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind von den Käufern zu tragen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

6. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 6 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Ansuchen von Herrn Kevin Mauch, whf. in 2241 Schönkirchen, Grüngasse 54 betreffend Verpachtung der Fischerhütte Nr. 424 in der KG Grub die Zustimmung zu erteilen. Der Pachtvertrag wir bis zum 30.09.2021 abgeschlossen. Der Pachtschilling beträgt EUR 60,--/Jahr.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

7. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 7 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Ansuchen von Herrn Josef Gaicher, whf. in 2261 Angern, Johannesgasse 3 betreffend der Vermietung der Gemeindewohnung Bahnstraße 20/3 die Zustimmung zu erteilen. Der monatliche Mietzins beträgt EUR 140,39 exkl. Heiz- und Betriebskosten.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

8. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 8 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag für den Gemeindestraßenbau 2021, die Firma Pittel&Brausewetter aus 2225 Zisterdorf, Maustrenk Nr. 123, lt. Angebot vom 11.06.2021 mit der Herstellung folgender Bauvorhaben zu beauftragen:

KG Angern Feuerwehrhaus Teil 2, Friedhof, Gehsteig Kirchengasse	EUR 113.095,59
KG Mannersdorf Siedlungsbau Nordbahngasse	EUR 49.962,66
KG Ollersdorf Gehsteig Kellerstraße, Gehsteig Kirchengasse	EUR 75.123,20
Siedlungsbau Neubaugasse	EUR 76.932,93
KG Stillfried- Grub Museum, Kirchenplatz, Ebenthalerstraße	EUR 60.864,32
	exkl. USt

Die Gesamtauftragssumme an die Pittel & Brausewetter beträgt EUR 375.978,70 exkl. Ust.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

9. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 9 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Firma Leyrer+Graf mit der Sanierung des Regenwasserkanals in der Wienerstraße, KG Stillfried laut Kostenschätzung vom 26.03.2021 zum Preis von EUR 23.467,-- exkl. Ust. zu beauftragen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

10. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 10 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Firma Swietelsky aus 3910 Zwettl, Rudmanns 142 mit der Errichtung der Abwasserkanäle und der Herstellung des Straßenaufbaues im neuen Siedlungsgebiet der Neubaugasse in Ollersdorf laut Angebot vom 10.06.2021 zum Preis von EUR 127.332,29 exkl. Ust zu beauftragen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

11. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 11 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, den Entsorgungstarif für die Inertabfalldeponie Stillfried ab 01.07.2021 mit € 30,--/m³ inkl. Ust. für Bauschutt und € 4,50/m³ inkl. Ust. für Bodenaushub festzusetzen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

12. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 12 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, den vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen für Aufgrabungen und Wiederinstandsetzungen betreffend Bauarbeiten auf Gemeindestraßen die Zustimmung zu erteilen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

13. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 13 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Teilungsplan der Vermessung DI Erich Brezovsky aus 2230 Gänserndorf, Barbaraheimstraße 2/5 betreffend dem Grundstück 1/6 der KG Grub die Zustimmung zu erteilen.

Übergabe an Rupert Dölzl 15 m² zum Preis von EUR 30,-/m² (Gesamtpreis EUR 450,-)

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Herr Bürgermeister Robert Meißl dankt den Gemeinderäten für ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:30 Uhr.

.....
Schriftführer



.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat-SPÖ

.....
Gemeinderat-ÖVP