

## **PROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Angern an der March am 31.03.2021 in der Marchlandhalle in Angern.

Die Einladung erfolgte mit E-Mail und Zustellung am 25.03.2021.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Robert Meißl

GR Siegfried Prohaska

Vizebgm. Rene Zonschits

GR Karl Janak

GGR Ernst Hahn

GR Tamara Schattovich

GGR Wilhelm Lobner

GR Johannes Tuchny

GGR Norbert Brei

GR Ralf Staringer

GGR Gerald Willinger

GR Wolfgang Kralok

GR Peter Schattovich

GR Siegfried Vock

GR Christian Kalenda

GR Christian Koller (ab Punkt 7)

GR Franz Schmid

GR Andreas Srba

GR Mario Meixner

Entschuldigt waren: GR Josef Kaspr, GR Paul Nowak, GR Alexander Schreivogl und GR Andreas Zillinger.

Das Sitzungsprotokoll führte AL Vbgm. Rene Zonschits.

Herr Bürgermeister Robert Meißl führt den Vorsitz und stellt fest, dass die Sitzung aufgrund der Anwesenheit von vorerst 18 Mitgliedern des Gemeinderates beschlussfähig ist.

Herr Bürgermeister Robert Meißl verliest die Tagesordnung.

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2020.
2. Eröffnungsbilanz.
3. Beschluss über abweichende Nutzungsdauer in der VRV 2015.
4. Beschluss über den Rechnungsabschlussstichtag.
5. Rechnungsabschluss.
6. Bericht der Gebarungsprüfung vom 21.12.2020.
7. Grundstücksankauf in der KG Angern.
8. Optionsverträge zum Grundstücksankauf in der KG Angern.
9. Ansuchen um Bauplatzverkauf in der KG Angern.
10. Ansuchen um Bauplatzverkauf in der KG Mannersdorf.
11. Ansuchen um Fischerhüttenverpachtung in der KG Grub.
12. Beitritt zur Landesaktion „Natur im Garten“.
13. Bewerbung als KLAR-Region.
14. Außerordentliche Subvention zum Ankauf eines Rasenmähers für den SC MB Ollersdorf.
15. Subventionen 2021.
16. Grundstücksankauf in der KG Stillfried.
17. Ansuchen um Grundstücksverkauf in der KG Grub.
18. Vereinbarung mit der Firma MOSO.

**Dieser Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.**

Herr Bürgermeister Robert Meißl geht zu Punkt 1 der Tagesordnung über:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2020. **KEINE**
2. Der Vorsitzende des Finanzausschusses Herr Vbgm. Rene Zonschits berichtet über die Erstellung der Eröffnungsbilanz und bringt zum Punkt 2 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag die vorliegende Eröffnungsbilanz mit einem Nettovermögen von EUR 29.102.528,97 zum 01.01.2020 zum Beschluss zu erheben.

Eine Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserve wird in der Höhe von 50 % des Nettovermögens somit mit EUR 13.000.000,-- gebildet.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

3. Herr Vizebürgermeister Rene Zonschits bringt zum Punkt 3 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die angeführten Nutzungsdauern wie folgt abzuändern:

1/0040003/03964 Ollersbachbrücke Oberort Ollersdorf	70,0	33,0	Strassenanlage
1/0040003/03965 Ollersbachbrücke Unterort 1	70,0	33,0	Straßenbauten
1/0040003/03966 Ollersbachbrücke Unterort 2	70,0	33,0	Straßenbauten
1/0040003/03967 Brücke Schwemme	70,0	33,0	Straßenbauten
1/0040003/03968 Brücke Killissenweg	70,0	33,0	Straßenbauten
4/0150002/03948 LFB Grub	10,0	25,0	FF Fahrzeug
4/0150002/03949 RLF 2000	10,0	25,0	FF Fahrzeug
4/0150002/03950 RLF 2000	10,0	25,0	FF Fahrzeug
4/0150002/03951 Kommandofahrzeug	10,0	25,0	FF Fahrzeug
4/0150002/03952 TLFA 3000	10,0	25,0	FF Fahrzeug
4/0150002/03953 Mannschaftstransporter	10,0	25,0	FF Fahrzeug
4/0150002/03954 TFL 2000	10,0	25,0	FF Fahrzeug
4/0440001/01678 K5- Finanz	0,0	6,0	Angenommene Nutzungsdauer
4/0440001/03864 Digitaler Friedhofsplan	0,0	6,0	angenommen Nutzungsdauer
5/0440001/03349 Web- Kevin	0,0	6,0	Angenommene Nutzungsdauer
5/0440001/03350 Web- Kevin	0,0	6,0	angenommene Nutzungsdauer
5/0440001/03351 Web- Kevin	0,0	6,0	angenommene Nutzungsdauer
5/0440001/03352 Web- Kevin	0,0	6,0	angenommene Nutzungsdauer

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

4. Herr Vizebürgermeister Rene Zonschits bringt zum Punkt 4 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, als Rechnungsabschlussstichtag den 15. Jänner festzulegen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

5. Herr Vizebürgermeister Rene Zonschits bringt zum Punkt 5 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Der Rechnungsabschluss 2020 der Marktgemeinde Angern an der March war durch zwei Wochen, und zwar vom 17.03.2021 bis einschließlich 31.03.2021 im Gemeindeamt Angern zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Die Auflage war kundgemacht.

Hierzu wurde im Gemeindeamt Angern während der Auflagefrist keine Stellungnahme eingebracht.

Herr Vizebürgermeister Rene Zonschits berichtet über den Rechnungsabschluss 2020 und stellt den Antrag, den Rechnungsabschluss der Marktgemeinde Angern an der March für das Rechnungsjahr 2020 im Ergebnishaushalt mit einer Nettoertragssumme in der Höhe von € 6.817.045,59 und einer Nettoaufwendungssumme in der Höhe von € 6.687.936,19 zu genehmigen.

Das Nettoergebnis nach Zuweisung und Entnahmen von Haushaltsrücklagen beträgt € 438.147,36.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

6. Herr Gemeinderat Ralf Staringer berichtet über die Gebarungsprüfung vom 21.12.2020 und vom 29.03.2021.

7. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 7 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, von der Siedlungsgenossenschaft Pielachtal aus 3200 Obergrafendorf, Rudolf-Krippel-Platz 1 folgende Grundstück anzukaufen.

Parz. 638/3, 638/4, 638/5, 638/6, 638/11 und 635/24.

Der Kaufpreis pro Quadratmeter beträgt EUR 35,--. Der Gesamtpreis beträgt EUR 149.380,--.

Die Kosten für die Vertragserstellung trägt der Käufer.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

8. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 8 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Optionsvertrag mit Herrn Mag. Rudolf Zahorsky, whf. in 2252 Ollersdorf, Wassergasse 284, Frau Anita Hummer, whf. in 2252 Ollersdorf, Gemeindeweg 338 und Frau Elisabeth Limberger, whf. in 1223 Wien, Schiffmühlengasse 104/7/8 bezüglich dem Ankauf von Baulandhoffnungsgebiet in der KG Angern die Zustimmung zu erteilen.

Betreffende Grundstücke:

Grundstück 639/1, 639/2 und 640 der KG Angern im Eigentum von Herrn Rudolf Zahorsky und Frau Anita Hummer im Ausmaß von ca. 8.000 m<sup>2</sup>.

Grundstück 641 der KG Angern im Eigentum von Frau Elisabeth Limberger im Ausmaß von ca. 3.210 m<sup>2</sup>.

Der etwaige Kaufpreis wird mit EUR 18,--/m<sup>2</sup> festgelegt.

Die Laufzeit des Optionsvertrages wird auf 4 Jahre vereinbart.

Gesamtkauf beträgt EUR 201.780,--.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

9. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 9 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Bauparzelle Nr. 638/6 der KG Angern, im Ausmaß von 711 m<sup>2</sup>, aufgrund des Ansuchens vom 02.02.2021 an Herrn David Asimus und Frau Cornelia Rech whf. in 2261 Angern, Johann-Schopf-Siedlung 1/10/3 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 27.960,-- und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen inkl. des anteiligen Bereitstellungskostenanteiles von € 1.398,-- und der Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 17.515,58 bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen. – (Gesamt € 46.105,29)

Der Grundverkauf erfolgt zu den nachfolgenden Bedingungen:

Die Käufer verpflichten sich auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus zu errichten, für eine Mindestzeit von 10 Jahren ab Fertigstellung einen Hauptwohnsitz am Baugrundstück zu begründen und akzeptiert ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Angern an der March zum Selbstkostenpreis, somit um den gegenständlichen Kaufpreis, für den Fall, dass er

- a) nicht binnen einen Jahres ab Vertragsabschluss eine rechtskräftige Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Vertragsobjekt erwirkt haben und oder
- b) dieses Wohnhaus nicht binnen weiterer 2 Jahre ab der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen haben sollte, oder
- c) dass sie das Grundstück vor oder trotz Nichterfüllung der unter a) oder b) genannten Bedingungen weiterveräußern sollten.

Die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind von den Käufern zu tragen.

### **Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

10. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 10 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Bauparzelle Nr. 312/5 der KG Mannersdorf, im Ausmaß von 697 m<sup>2</sup>, aufgrund des Ansuchens vom 20.01.2021 an Frau Nina Walczyk whf. in 1100 Wien, Puchsbaumgasse 15/15 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 27.880,-- und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen inkl. des anteiligen Bereitstellungskostenanteiles von € 1.394,-- und der Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 17.490,50 bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen. – (Gesamt € 46.764,50)

Der Grundverkauf erfolgt zu den nachfolgenden Bedingungen:

Die Käufer verpflichten sich auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus zu errichten, für eine Mindestzeit von 10 Jahren ab Fertigstellung einen Hauptwohnsitz am

Baugrundstück zu begründen und akzeptiert ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Angern an der March zum Selbstkostenpreis, somit um den gegenständlichen Kaufpreis, für den Fall, dass er

a) nicht binnen einen Jahres ab Vertragsabschluss eine rechtskräftige Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Vertragsobjekt erwirkt haben und oder

c) dieses Wohnhaus nicht binnen weiterer 2 Jahre ab der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen haben sollte, oder

c) dass sie das Grundstück vor oder trotz Nichterfüllung der unter a) oder b) genannten Bedingungen weiterveräußern sollten.

Die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind von den Käufern zu tragen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

11. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 11 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Petar Bosiokovic whf. in 2231 Strasshof, Hans Sachsstraße 34 um Verpachtung der Fischerhütte Nr. 420 in der KG Grub laut Ansuchen vom 15.01.2021, bis zum 30.09.2021 die Zustimmung zu erteilen.

Der jährliche Pachtschilling beträgt EUR 60,--.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

12. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 12 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, an der Landesaktion „Natur im Garten“ teilzunehmen. Die Mitgliedschaft ist kostenlos.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

13. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 13 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, zur Bewerbung als KLAR-Region mit den Gemeinden des Regionalverbandes March-Thaya-Auen die Zustimmung zu erteilen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

14. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 14 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem Ansuchen des SC Marchfelderbank Ollersdorf auf ausordentliche Subvention zum Ankauf eines Rasenmähers die Zustimmung zu erteilen.

Die Subvention beträgt 20% des Kaufpreises somit EUR 1.598,--.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

15. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 15 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, folgende Subventionen an Vereine, Verbände und Organisationen im Jahr 2021 zu vergeben:

FF Angern	€ 6.820,--
FF Mannersdorf	€ 6.120,--
FF Ollersdorf	€ 6.120,--
FF Stillfried/Grub	€ 6.220,--
Tennisclub Angern	€ 350,--
Tennisclub Ollersdorf	€ 350,--
Tennisclub Stillfried/Grub	€ 350,--
Tischtennisclub Angern	€ 700,--

FC Angern	€ 2.300,--
SC Ollersdorf	€ 2.300,--
Ortsmusik der Großgem. Angern	€ 2.300,--
Museumsverein Stillfried/Grub	€ 2.300,--
Pfarrten Angern, Mannersdorf, Ollersdorf, Stillfried/Grub je	€ 350,--
Pensionistenverband Angern, Mannersdorf, Ollersdorf	€ 350,--
Pensionistenverband Stillfried/Grub	€ 250,--
Kriegsopferverband	€ 120,--

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

16. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 16 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem Ankauf der Grundstücke 1613, 1614/1, 1615/1 und 1616/1 der KG Stillfried im Gesamtausmaß von 9.518 m<sup>2</sup> im Eigentum von Herrn Herbert Lobner, whf. in 2261 Mannersdorf Brunnengasse 42, zum Preis von EUR 3,40 / m<sup>2</sup> somit zum Gesamtpreis von EUR 32.361,20 die Zustimmung zu erteilen.

Die Kosten der Vertragserstellung gehen zu Lasten des Käufers.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

17. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 17 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, die Parzelle 17/4 der KG Grub (Grünland), im Ausmaß von 900 m<sup>2</sup> sowie ein Teilstück der Parzelle 17/5 der KG Grub (Grünland) im Ausmaß von ca. 400 m<sup>2</sup>, aufgrund des Ansuchens vom 27.01.2020 an Herrn Bernhard Ruthammer whf. in 2262 Grub, Gruber Hauptstraße 42 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 6.500,-- und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

18. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 18 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, der vorliegenden Vereinbarung mit Mag. Markus Wegerth e. U aus 2125 Neubau, Hauptstraße 19 (MOSO - Markt) über die Errichtung eines Containers zum Verkauf von Lebensmitteln auf dem Grundstück 1562/14 der KG Stillfried. Die Vertragsdauer beginnt mit 01.05.2021 und geht nach 6 Monaten in ein unbefristetes Vertragsverhältnis über. Die Kündigungsfrist beträgt 1 Monat. Es wird eine monatliche Förderung von EUR 250,-- vereinbart.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

Herr Bürgermeister Robert Meißl dankt den Gemeinderäten für ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

.....  
Schriftführer



.....  
Bürgermeister

.....  
Gemeinderat-SPÖ

.....  
Gemeinderat-ÖVP