

## **PROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Angern an der March am 24.10.2019 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Angern.

Die Einladung erfolgte mit E-Mail und Zustellung am 17.10.2019.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Robert Meißl

Vizebgm. Ernst Hahn

GGR Rene Zonschits

GGR Wilhelm Lobner

GGR Gerald Willinger

GR Peter Schattovich

GR Christian Kalenda

GR Siegfried Prohaska

GR Josef Kaspr

GR Wolfgang Kralok

GR Norbert Haider

GR Erich Nadrag

GR Franz Schmid

GR Gerald Geissler (ab Pkt. 9)

GR Andreas Srba

GR Johannes Tuchny

GR Alexander Schreivogl

Entschuldigt waren: GGR Norbert Brei, GR Rudolf Srba, GR Ralf Staringer, GR Karl Janak, GR Robert Meixner, GR Michael Trenz.

Das Sitzungsprotokoll führte GGR AL Rene Zonschits.

Herr Bürgermeister Robert Meißl führt den Vorsitz und stellt fest, dass die Sitzung aufgrund der Anwesenheit von vorerst 16 Mitgliedern des Gemeinderates beschlussfähig ist.

Herr Bürgermeister Robert Meißl verliest die Tagesordnung.

### **ÖFFENTLICHE SITZUNG:**

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 05.08.2019.
2. Grundstücksverkauf in der KG Ollersdorf.
3. Ansuchen um Wohnbauförderungen.
4. Ansuchen um Förderung der Pfarre Angern.
5. Ansuchen um Fahrzeugsanierung der FF Ollersdorf.
6. Darlehensaufnahme für den Neubau des KIGA Ollersdorf.
7. Auftragsvergabe zur Errichtung einer Fahrradstation in der KG Stillfried.
8. Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Bauernladens in der KG Ollersdorf.
9. Beitrag Rotes Kreuz Gänserndorf.
10. Zustimmung zum Teilungsplan in der KG Ollersdorf.
11. Zustimmung zum Teilungsplan in der KG Ollersdorf.
12. Zustimmung zum Leitbild der Dorferneuerung Ollersdorf.

**Dieser Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.**

Herr Bürgermeister Robert Meißl geht zu Punkt 1 der Tagesordnung über:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 05.08.2019. **KEINE**
2. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 2 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Bauparzelle Nr. 2770 der KG Ollersdorf, im Ausmaß von 912 m<sup>2</sup>, aufgrund des Ansuchens vom 06.09.2019 an Herrn und Frau Walter und Helga Zwickl aus 2253 Weikendorf, Gartenweg 14, zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 31.920,00 und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen inkl. des anteiligen Bereitstellungskostenanteiles von €

1.629,40 und der Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 20.007,06 bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen. – (Gesamt € 53.556,46)

Der Grundverkauf erfolgt zu den nachfolgenden Bedingungen:

Die Käufer verpflichten sich auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus zu errichten, und akzeptiert ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Angern an der March zum Selbstkostenpreis, somit um den gegenständlichen Kaufpreis, für den Fall, dass er

- a) nicht binnen einen Jahres ab Vertragsabschluss eine rechtskräftige Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Vertragsobjekt erwirkt haben und oder
- b) dieses Wohnhaus nicht binnen weiterer 2 Jahre ab der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen haben sollte, oder
- c) dass sie das Grundstück vor oder trotz Nichterfüllung der unter a) oder b) genannten Bedingungen weiterveräußern sollten.

Die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind von den Käufern zu tragen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

3. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 3 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Phillip Kölch, whf. in 2261 Angern, Johann Schopf Siedlung 1/8/1, für die Parz. 1232/7 der KG Ollersdorf um Gewährung einer Wohnbauförderung in der Höhe von 20 % der entrichteten Aufschließungsabgabe, entsprechend den Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde, stattzugeben.

Die Wohnbauförderung beträgt € 3.490,53.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

Werter Gemeinderat.

Weiters stelle ich den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Daniel Seidl, whf. in 2252 Ollersdorf, Feldgasse 10, für die Parz. 1232/6 der KG Ollersdorf um Gewährung einer Wohnbauförderung in der Höhe von 25 % der entrichteten Aufschließungsabgabe, entsprechend den Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde, stattzugeben.

Die Wohnbauförderung beträgt € 4.490,23.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

Werter Gemeinderat.

Weiters stelle ich den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Christian Koller, whf. in 2252 Ollersdorf, Gartengasse 7, der für die Parz. 1232/4 der KG Ollersdorf um Gewährung einer Wohnbauförderung in der Höhe von 20 % der entrichteten Aufschließungsabgabe, entsprechend den Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde, stattzugeben.

Die Wohnbauförderung beträgt € 3.490,53.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

Werter Gemeinderat.

Weiters stelle ich den Antrag, dem Ansuchen von Herrn Andreas Koller, whf. in 2252 Ollersdorf, Gartengasse 7, für die Parz. 1232/2 der KG Ollersdorf um Gewährung einer Wohnbauförderung in der Höhe von 20 % der entrichteten Aufschließungsabgabe, entsprechend den Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde, stattzugeben.

Die Wohnbauförderung beträgt € 3.664,29.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

4. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 4 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, der römisch-katholischen Pfarre Angern laut Ansuchen vom 20.06.2019 eine Förderung zur Neuauflage der Pfarrchronik in der Höhe von EUR 600,- zu gewähren.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

5. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 5 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem Ansuchen der Feuerwehr Ollersdorf auf Gewährung einer Förderung zur Pumpensanierung des TLFA-Fahrzeuges laut Förderrichtlinie vom 21.05.2019 die Zustimmung zu erteilen.

Die Förderhöhe laut Richtlinie beträgt 25 % der anerkannten Kosten somit EUR 1.836,02. (Gesamtreparatur EUR 7.344,08)

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

6. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 6 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, für die Finanzierung des Neubaus des Kindergarten und TBE Ollersdorf ein Darlehen in der Höhe von EUR 1.380.000,- aufgrund des Angebotes vom 02.08.2019 bei der Marchfelder Bank eG, 2230 Gänserndorf, Marchfelderplatz 1-2 aufzunehmen.

Die Laufzeit beträgt 25 Jahre, der Zinsaufschlag beträgt 0,36 % und wird auf den 6-Monats-EURIPOR aufgeschlagen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

7. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 7 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, einen Weinviertel-Rastplatz lt. den Kriterien der LEADER Region Weinviertel Ost und von Weinviertel Tourismus am Standort Bahnhof Stillfried zu errichten. Die Firma Walter Müllner GmbH, aus 2261 Mannersdorf, Brunnengasse 42 soll mit

der Errichtung eines Fahrradrastplatzes in der KG Stillfried laut Angebot vom 01.10.2019 zum Preis von EUR 7.370,40 beauftragt werden. Die LEADER Region Weinviertel Ost fördert die Errichtung des Weinviertel Rastplatzes mit 55-60%. Die Marktgemeinde Angern an der March übernimmt die Vorfinanzierung des Projektes.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

8. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 8 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, der Errichtung eines Bauernladens in der KG Ollersdorf grundsätzlich die Zustimmung zu erteilen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

9. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 9 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem Roten Kreuz, Bezirksstelle Gänserndorf laut Schreiben vom 04.10.2019 eine Einmalsubvention für das Jahr 2020 zur Anschaffung eines Rettungswegen inkl. EKG-Gerät in der Höhe von EUR 1,86 pro Einwohner zu gewähren. Gesamtbetrag EUR 6.255,18.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

10. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 10 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Teilungsplan mit der G.Z.: 1320/19 der Firma geopoint ZT GmbH aus 2230 Gänserndorf, Eichamtstraße 1-3/3/1 betreffend die Grundstücke 2602, 2605 und 495/1 der KG Ollersdorf (ehemaliger Pfarrhof) die Zustimmung zu erteilen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

11. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 11 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Teilungsplan mit der G.Z.: 718 der Firma Vermessung Molzer ZT aus 2230 Gänserndorf, Bahnstraße 55 betreffend die Grundstücke 546 und 545 der KG Ollersdorf die Zustimmung zu erteilen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

12. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 12 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Leitbild zur Landesaktion NÖ Dorferneuerung, Wiedereinstieg Ollersdorf, die Zustimmung zu erteilen.

**Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.**

Herr Bürgermeister Robert Meißl dankt den Gemeinderäten für ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:20 Uhr.

.....  
Schriftführer



.....  
Bürgermeister

.....  
Gemeinderat-SPÖ

.....  
Gemeinderat-ÖVP