



Angern – Mannersdorf – Ollersdorf – Stillfried / Grub

PROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Angern an der March am 12.09.2017 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Angern.

Die Einladung erfolgte mit E-Mail und Zustellung am 07.09.2017.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister Robert Meißl	GR Erich Nadrag.
Vizebgm. Günter Brunner	GR Franz Schmid
GGR Ernst Hahn	GR Karl Janak
GGR Gerald Willinger	GR Josef Kaspr
GR Rene Zonschits	GR Gerald Geissler
GR Peter Schattovich	GR Johannes Tuchny
GR Christian Kalenda	GR Andreas Srba
GR Wolfgang Kralok ab Pkt. 4	GR Alexander Schreivogl
GR Ralf Staringer	GR Michael Trezn

Entschuldigt waren: GGR Norbert Brei, GGR Wilhelm Lobner, GR Siegfried Prohaska, GR Rudolf Srba und GR Norbert Haider.

Das Sitzungsprotokoll führte GR AL Rene Zonschits.

Herr Bürgermeister Robert Meißl führt den Vorsitz und stellt fest, dass die Sitzung aufgrund der Anwesenheit von vorerst 17 Mitgliedern des Gemeinderates beschlussfähig ist.

Herr Bürgermeister Robert Meißl verliest die Tagesordnung.

ÖFFENTLICHE SITZUNG:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 06.06.2017.
2. Vertrag über die Besorgung des regionalen Rettungs- und Krankentransportdienstes.
3. Zustimmung- und Verpflichtungserklärung mit der OMV Austria Exploration & Production GmbH.
4. Ansuchen um Grundstücksverpachtung in der KG Angern.
5. Ansuchen um Grundstücksverkäufe in der KG Ollersdorf.
6. Ansuchen um Eintritt in die Aktivphase der NÖ Dorf- und Stadterneuerung.
7. Vertragsvereinbarung für die Verpackungssammlung der Sammelkategorie GLAS.
8. Dienstbarkeitsübereinkommen mit der Austrian Power Grid AG.
9. Auftragsvergabe für Planungsarbeiten für die Erweiterung der Volksschule Angern.
10. Auftragsvergabe für den Heizungstausch am Gemeindeamt.

NICHT ÖFFENTLICHE SITZUNG:

11. Personalangelegenheiten.

Dieser Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

Herr Bürgermeister Robert Meißl geht zu Punkt 1 der Tagesordnung über:

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 06.06.2017. **KEINE**
2. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 2 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag dem vorliegenden Vertrag über die Besorgung des regionalen Rettungs- und Krankentransportdienstes gemäß § 3 des NÖ Rettungsdienstgesetzes 2017 die Zustimmung zu erteilen.

Diese Anträge werden einstimmig zum Beschluss erhoben.

3. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 3 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag der vorliegenden Zustimmungs- und Verpflichtungserklärung mit der OMV Austria Exploration & Produktion GmbH aus 2230 Gänserndorf, Prottesstraße 40 bezüglich der Benützung von Straßen und Wege im Gemeindegebiet zur Durchführung von seismischen Untersuchungen die Zustimmung zu erteilen.

Diese Anträge werden einstimmig zum Beschluss erhoben.

4. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 4 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag dem Antrag des FC Marchfelderbank Angern um Verpachtung der Gemeindepazelle 537/32 und 536/4 im Ausmaß von ca. 19.970 m² bis zum 31.12.2031 die Zustimmung zu erteilen. Der Pachtzins entfällt.

Diese Anträge werden einstimmig zum Beschluss erhoben.

5. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 5 der Tagesordnung folgenden Antrag:

Werte Gemeindevertretung.

Ich stelle den Antrag, die Bauparzelle Nr. 2766 der KG Ollersdorf, im Ausmaß von 935 m², aufgrund des Ansuchens vom 31.05.2017 an Herrn Christopher Grass und Frau Tamina Macho aus 2230 Gänserndorf, Dr. Rudolf Nollgasse 3/1/16 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 27.180,45 und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen inkl. des anteiligen Bereitstellungskostenanteiles von € 1.670,50 und der Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 20.257,77 bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen. – **(Gesamt € 49.108,72)**

Der Grundverkauf erfolgt zu den nachfolgenden Bedingungen:

Die Käufer verpflichten sich auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus zu errichten, und akzeptiert ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Angern an der March zum Selbstkostenpreis, somit um den gegenständlichen Kaufpreis, für den Fall, dass er

- a) nicht binnen einen Jahres ab Vertragsabschluss eine rechtskräftige Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Vertragsobjekt erwirkt haben und oder
- b) dieses Wohnhaus nicht binnen weiterer 2 Jahre ab der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen haben sollte, oder
- c) dass sie das Grundstück vor oder trotz Nichterfüllung der unter a) oder b) genannten Bedingungen weiterveräußern sollten.

Die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind von den Käufern zu tragen.

Werte Gemeindevertretung:

Weiter stelle den Antrag, die Bauparzelle Nr. 2769 der KG Ollersdorf, im Ausmaß von 933 m², aufgrund des Ansuchens vom 31.05.2017 an Herrn Robert Supper und Frau Bastienne Gradwohl whf. in 2231 Strasshof, Feldstraße 68 zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt € 27.122,31 und ist plus aller der Gemeinde durch den Grundverkauf erwachsenen Spesen inkl. des anteiligen Bereitstellungskostenanteiles von € 1.666,92 und der Aufschließungsabgabe in der Höhe von € 20.236,09 bei Vertragsabschluss an die Gemeinde zu bezahlen. – (**Gesamt € 49.025,33**)

Der Grundverkauf erfolgt zu den nachfolgenden Bedingungen:

Die Käufer verpflichten sich auf dem oben genannten Grundstück ein Wohnhaus zu errichten, und akzeptiert ein Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Angern an der March zum Selbstkostenpreis, somit um den gegenständlichen Kaufpreis, für den Fall, dass er

- a) nicht binnen einen Jahres ab Vertragsabschluss eine rechtskräftige Baubewilligung für die Errichtung eines Wohnhauses auf dem Vertragsobjekt erwirkt haben und oder
- c) dieses Wohnhaus nicht binnen weiterer 2 Jahre ab der rechtskräftigen Baubewilligung begonnen haben sollte, oder

c) dass sie das Grundstück vor oder trotz Nichterfüllung der unter a) oder b) genannten Bedingungen weiterveräußern sollten.

Die mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts verbundenen Kosten, Gebühren und Steuern sind von den Käufern zu tragen.

Diese Anträge werden einstimmig zum Beschluss erhoben.

6. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 6 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem Ansuchen des Dorferneuerungsvereines „Lebenswertes Stillfried-Grub“ auf Aufnahme in die Aktivphase der Dorferneuerung des Landes Niederösterreich zu entsprechen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

7. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 7 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, der vorliegenden Vereinbarung mit der Austria Glas Recycling GmbH aus 1020 Wien, Obere Donaustraße 71, über die kommunale Leistung im Rahmen der haushaltsnahen Verpackungssammlung für die Sammelkategorie Glas die Zustimmung zu erteilen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

8. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 8 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, dem vorliegenden Dienstbarkeitsübereinkommen mit der Austrian Power Grid AG aus 1220 Wien, Wagramer Straße 19 für die Inanspruchnahme von Ge-

meindegrundstücken in der KG Ollersdorf zur Errichtung einer Hochspannungsleitung die Zustimmung zu erteilen.

Die Entschädigungshöhe beträgt EUR 47.568,01. Diese Entschädigung soll in Jahresbeträgen in Anspruch genommen werden.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

9. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 9 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, mit den Planungsarbeiten für die Erweiterung der Volksschule Herrn Architekt Markus Rausch aus 2262 Grub, Haspelgasse 111 laut Angebot vom 11.07.2017 zum Preis von EUR 4.845,-- exkl. Ust. zu beauftragen.

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

10. Herr Bürgermeister Robert Meißl bringt zum Punkt 10 der Tagesordnung folgende Anträge:

Werter Gemeinderat.

Ich stelle den Antrag, die Firma WIT Installationen GmbH aus 2253 Tallebrunn, Hauptstraße 56 laut Angebot vom 26.06.2017 mit dem Heizungstausch am Gemeindeamt zum Preis von EUR 63.896,49 exkl. Ust. zu beauftragen.

Angebot Forschner EUR 65.667,00 exkl. Ust.

Förderung:

EUR 10.000,-- Land NÖ

EUR 19.168,95 Infrastrukturförderung

Dieser Antrag wird einstimmig zum Beschluss erhoben.

Herr Bürgermeister Robert Meißl dankt den Gemeinderäten für ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung um 19:45 Uhr.

.....
Schriftführer



.....
Bürgermeister

.....
Gemeinderat-SPÖ

.....

.....
Gemeinderat-ÖVP